

# EXPOSÉ

erstellt am 28.04.2024



**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**

## sonnige 3 Raum Wohnung

001-0541-012



Adresse:

**Neuberinstraße 1a,  
08468 Reichenbach**

Miete:

**260,00 €**

Fläche:

**57,30 m<sup>2</sup>**

Räume:

**3**

Ihr Kundenbetreuer:

-  
(0 37 65) 55 33-0

## Überblick

### Allgemein

Typ: Mieten  
Objekttyp: Wohnung

### Weitere Daten

Etage / Lage: 1. OG  
Räume: 3  
Wohnfläche: 57,30 m<sup>2</sup>  
Frei ab: sofort

### Kosten

Kaution: 300,00 €  
Kaltmiete: 260,00 €  
Nebenkosten: 190,00 €  
Gesamtmiete: 450,00 €

### Energieausweis

Ausweistyp: Bedarfsausweis  
Bedarfwert: 76,6 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) · inkl. WW  
Baujahr: 1977

## Objektbeschreibung

gemütliche 3-Raumwohnung

## Ausstattung

CV-Belag in Laminatoptik; Raufasertapete weiß, Deckenspots in Flur& Küche& Bad, modern gefließtes Bad mit Dusche,

## Lage

Bushaltestelle und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, ruhige Lage in ein einer Sackgasse



**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**