

## großzügige 3 Raum Wohnung mit Balkon

001-0018-004



Adresse:

**Leinweberstraße 22,  
08468 Reichenbach**

Miete:

**335,00 €**

Fläche:

**70,39 m<sup>2</sup>**

Räume:

**3**

Ihr Kundenbetreuer:

-

(0 37 65) 55 33-0

## Überblick

### Allgemein

Typ: Mieten  
Objekttyp: Wohnung

### Weitere Daten

Etage / Lage: 1. OG  
Räume: 3  
Wohnfläche: 70,39 m<sup>2</sup>  
Frei ab: sofort

### Kosten

Kaution: 300,00 €  
Kaltmiete: 335,00 €  
Nebenkosten: 203,50 €  
Gesamtmiete: 538,50 €

### Energieausweis

Ausweistyp: Bedarfsausweis  
Bedarfwert: 71,8 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) · inkl. WW  
Baujahr: 1981

## Objektbeschreibung

### Ausstattung

Der große sonnige Balkon lädt zum Entspannen ein. Die Wohnräume sowie die Küche sind mit modernem CV-Beleg in Laminatoptik und das Bad mit Fliesen ausgestattet. Die Wohnung ist vollständig renoviert und verfügt über eine große Küche mit Fenster.

### Besonderheiten

Logia

### Lage

Bushaltestelle, Einkaufsmöglichkeiten und Ärztehaus in unmittelbarer Nähe; öffentliche Parkplätze in der Nähe, Anmietung eines Stellplatz möglich



**WOHNUNGSBAU  
GESELLSCHAFT  
REICHENBACH**

